



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 25082010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201009352-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Byggeplass: STEINHAMMERVEIEN 11 Eiendom: 157/303/0/0
Tiltakshaver: Roar Sjøvåg Adresse: Steinhammerveien 11, 1177 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Gjerde Tiltaksart: Oppføring

RAMMETILLATELSE - STEINHAMMERVEIEN 11

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

Vilkår for igangsetting.

Søknaden omfatter en støyskjerm mot trikkespør. Skjermen er 19,9 m lang og 2,5 m høy og utføres i trematerialer.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 19.07.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden:

Søknaden omfatter en støyskjerm mellom en ny bolig(sak 200908611) og trikkelinjen. Eiendommen ligger i bydel Nordstrand. Skjermen er 19,9 m lang, 2,5 m høy og utføres i trematerialer. Skjermen er et vilkår for godkjent bolig.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger, i småhusplanen for Oslo ytre sone, vedtatt 15.03.2006, S-2006.

Uttalelser fra annen myndighet:



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Kollektivtransportproduksjon AS har i brev 09.06.2010 gitt dispensasjon fra jernbaneloven for plassering nærmere enn 30 m til nærmeste trikkespors midtlinje. Dispensasjonen er basert 6 forutsetninger. Disse må etterkommes.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse:

Eiendommen er bebygd med en enebolig. Det foreligger godkjenning for oppføring av en ny enebolig mellom eksisterende bolig og trikken. Den nye boligen krever støyskjerm mot trikken. Nabo i syd samtykker til beliggenhet som vist. Skjermen avsluttes 5 meter fra kommunal ledning. Det vedlegges rapport fra Miljøakustikk vedrørende støy.

Plan- og bygningsetatens vurdering:

Tiltaket er nødvendig for å kunne bebygge eiendommen med ny bolig. Skjermen har en standard utførelse og plassering er godkjent av berørt myndighet.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201009352			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan B	C1	08.06.2010	1/18
Plan		08.06.2010	1/19
Fasader A	E-2.1	08.06.2010	1/20
Fasader B	E-2.2	08.06.2010	1/21

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201009352	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK/PRO arkitektur og byggeteknikk,tkl. 1

I forbindelse med oppmålingsteknisk prosjektering skal fagområdet for PRO belegges med ansvarsrett i Tiltaksklasse 3.

Plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen. Tiltaket krever påvisning i plan . Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltak skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag.

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

*Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Tiltakshaver